

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 20 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3510	GNANGA Martin	COMITÉ De Lotissement Et De Recasement Godomey TOGOU DO Commune D'abomey Calavi GBANDANHOUN Pierre		Confirmation	Délibéré : 27 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTOSSI	BOCOVE Marcellin		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la demanderesse à défaut pour renvoyer devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1497	AZONSI Vincent Vinassou	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'un levé topographique actualisé indiquant les coordonnées géodésiques nationales et pour convoquer par exploit la commune de Cotonou et l'IGN à la diligence du demandeur
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1518	OROU BATA A. David	KLOUNON Dagbéhoundji KLOUNON Thomas BAHOUN GBOTCHE Michel		Autres	Renvoi Exceptionnel : 13 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hèvié SOGBOSSI Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZANNOU et HOUNKPATIN et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1658	IROKO Aimé	SUCCESSION VODOUNON	GBEGAN Patience Sessimè	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et pour d'éventuelles mesures d'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1707	AYELO Ernest Jocelyn AYELO Christian Youssouf	AYELO Sévérin		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1719	HOUNTONDJI Alexis	DOSSOU Démagnon Robert		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte de dénonciation de la procédure aux héritiers DOSSOU Robert et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1835	AGUIDISSOU Antoine P.	DOTOU Samuel		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du demandeur sur le rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2124	GBETIE Damien Abbé	DEKOUN François		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2251	ALAO Abyl Frantz Kolawolé	SAGBO Sokènou		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être renvoyé devant la formation de jugement
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2253	DOHOU François	GBEDJI Augustin AHOUANJINOUCOCOU Parfait		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête introductive d'instance par Me DJIKUI aux défendeurs et pour être retenu
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2380	HOUNGBEME Nicolas	AZON François		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour extraire le demandeur et pour être retenu
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2535	NALLA Rissidatou	NALLA Saliou		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2571	HÉRITIERS FEU DOHOU HOUNKPE VICTORIN	HÉRITIERS FEU TEDAHOUIN HOUNGBO		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique de Me ZANNOU et pour les débats
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Sévérin	GBEYINHIN Thomas		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3214	MAHINOUCPETO	NAIMATOU Osseni		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'avis de l'ANDF
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3586	AYADJI D. Fernand	AVOCETIEN Thimothée AVOCETIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de Me YEDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3961	SOTONHOU Michel HERITIERS DE FEU DJEBOU Sokènou	HERITIERS DE FEU GODONOU HOUNZANME GBODOGBE Paul SOTONHOU Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de Me Issiaka MOUSTAFA
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4057	BALODIN Apollinaire	AKISSOUE Simon		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production et communication par le défendeur de ses observations en réplique et pour être retenu
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4107	DIEGO Tresor	Commune D'abomey Calavi HOUNKONOU Alice		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4188	TALON Roger	VIHOUTOU LEKE Boniface		Revendication	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1516	YANNI Zachariou	HOIRIE DE FEU JEAN EDOUARD KOUTCHIKA FATCHE Hinnougbe AHOUNOU Tinguin		Autres	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour éventuelle jonction avec la procédure CSAF/2024/RG/1711 pendante devant DPF8-ME1
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2050	AHOUCANDJINOUC Lucien	TOSSOU Jules		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des parties , production par Me AGBANI et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2252	GBEDJI Josiane	SOKPEMI Isidore MONDJRO Nicolas HOUNYE Félix		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par la demanderesse et communication par elle de ses pièces aux défendeurs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2355	ALIA Gerrmain	KLEKPE Emile		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des parties pour leurs observations sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2458	GBEKPODE Pierre	REPRESENTANT FEU HOUNGA KPOSSOU ZINZINDOHOUE Laure AMOISSOU Germain NASSARA Josué		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0028	TCHIBOZO Blaise	GBEGAN Moise BATONON Jules AVOKPOHO Michel		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0060	GNIMADI Jean Claude	TOGNON Alphonse ADJATOGBEDJI Athanase Cabinet BERGOPO SARL		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DAVAKAN & DOVONOU et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0152	GUEZODJE Judicaël	DJOUKOUTOU Nourou HOUNSADO Moise AVADJE Roger		Revendication	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces entre les parties et pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0280	LAWSON Laté Gervais	TOUGAN René A.		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de feu TOUGAN René et pour même motif (convoquer les occupants)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0282	VIATONOU K. Enock	ODJO Marcellin COMMUNE D'Abomey-calavi DOSSOU-YOVO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces entre les parties et production desdites pièces au dossier judiciaire et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRESENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Confirmation	Renvoi Ultime : 03 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0655	HOUNKPEVI Benoît	SEIDOU Idrissou Abdoul Malick BONOU Bienvenu DOSSOU YOVO Pamphile GNONNAN Frederic BONOU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentée du rapport d'expertise
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie d'abomey-calavi et l'expert géomètre ayant effectué les opérations d'EL, de lotissement et de recasement dans la zone de Godomey (tranche 2)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1142	ATCHOLI Badagnaki Emmanuel M.C	OSSENI Waidi Amidou		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1163	TOSSA Gbèdèvi Jacob	AMOUSSOU Brigitte		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 février 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier